

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 30  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			293,40	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			293,40	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	24,37	25,33	93 491,88	92 672,13
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,89	6 531,08	6 531,08
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	3,90	13 467,06	13 467,06
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,20	7,53	24 170,29	29 350,54
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			6 000,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	3,34	3,47	11 988,32	11 988,32
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,15	3 978,50	3 978,50
Работы по дератизации и дезинсекции	1,13	0,09	2 147,69	2 147,69
Работы по управлению МКД	7,02	7,30	25 208,93	25 208,93

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	88 883,22	88 596,33
Содержание и текущий ремонт	87 492,36	87 209,67
Коммунальные услуги	87 492,36	87 209,67
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 390,86	1 386,66
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,44	70,26
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	70,44	70,26
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 249,98	1 246,14
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 555,38	2 842,27
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,06	2,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2,06	2,24
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	36,05	39,89
Содержание и текущий ремонт	2 515,21	2 797,90

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов